

# 住むの

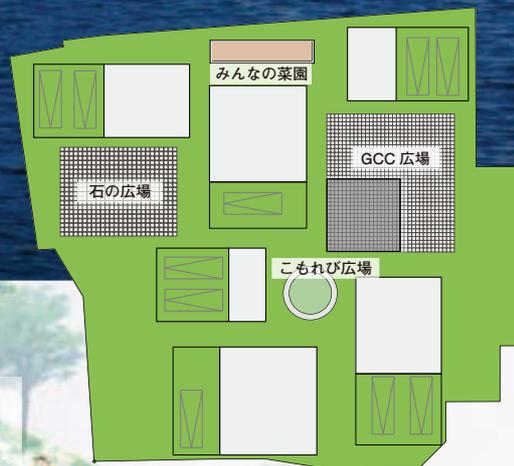
万代町に

## Roji \* Hiroba

### BANDAICHO

#### ろじひろば 万代町

万代町に新しいマチが生まれます。  
「ろじひろば 万代町」は、  
建物や周辺環境を建築家が  
トータルな視点で計画し、  
「ろじひろば」という共用のスペースから  
生まれる街並みが、  
住まう人々にとって新しいカタチの  
大切な財産となります。



#### 光に包まれ、風の抜ける住宅

住宅の周囲に庭や広場がひろがっているため、  
明るく風通しの良い住環境を実現します。

#### みんなの GCC タワー

住民が全員で話し合っ使える建物があります。  
イベントを開催したり、教室を開いたりする  
こともでき、災害時には避難棟になります。

#### みんなの広場

それぞれの広場には、外部空間を楽しむため  
のきっかけとなるような、さまざまな仕掛けがあ  
ります。性格の違う特徴的な4つの広場を、み  
んなで楽しむことができます。

#### 内と外をつなげる

塀の引き戸は、閉めることで風や視線をさえぎ  
り、開けることで広場と一体的につながります。

#### 世間話のできる路地

車の入ってこない路地は、安心して立ち話の  
できる場所になります。

#### 環境に配慮した舗装

環境に配慮した舗装を用いることで、夏の日  
差しの照り返しを防ぎ、敷地全体を涼しい環  
境に保ちます。

#### 植栽も計画的に

敷地全体に緑を植えることで、強い日差しを  
和らげ、涼しい空気をつくります。

※このイラストは「ろじひろば」のイメージです。

万代町で  
こんな暮らしが  
はじまります。



株式会社 亀井組 徳島本店  
〒770-0941 徳島県徳島市万代町6丁目20-2  
Tel. 088-625-2100 Fax. 088-625-2102

<http://rojihiroba.jp>

# ろじひろば万代町

## 第3期販売開始!

建築条件付宅地分譲

### ●建築条件付宅地分譲について

※この土地は、土地売買契約締結後3カ月以内に、株式会社亀井組と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しいたします。

### ●建築参考プラン

※下記参考プランは一例です。ほかにも多くのバリエーションをご用意していますので、お気軽にお問い合わせください。また、プランはお客様が自由に決定できます。下記のプランの場合、建物本体価格のほかに建築確認費用等が別途必要になります。

### ●D 区画の建築参考プラン

●土地	217.56㎡ (65.81坪)	1,822万円
●建物本体価格	129.18㎡ (39.07坪)	2,268万円 (税込)
●合計		4,090万円 (税込)

2階にLDKを配置し、隣の寝室には大きなバルコニーを設けました。1階は、広場と一体的に使える縁側のような大きな玄関と、ゆったりとした洗面室や趣味室などの多目的に使える部屋を備えています。



### ●E 区画の建築参考プラン

●土地	218.39㎡ (66.06坪)	1,188万円
●建物本体価格	52.99㎡ (16.02坪)	1,502万円 (税込)
●合計		2,690万円 (税込)

バリアフリーに配慮した平屋建てです。風のぬけるダイニングキッチンと庭に面した寝室は縁側としてのベンチも備えています。



### ●環境のために考えたこと

ろじひろば万代町は、光に包まれ風の抜ける構成になっています。塀の引き戸を閉めて冬の冷風を防いだり、逆に夏は開けて室内に涼しい風を取り入れたりと、季節に合わせて風の流れをコントロールできます。

### ●「みんなの広場」が生まれる

ろじひろば万代町には、4つの広場が計画されています。それぞれの広場には、外部空間を楽しむためのきっかけとなるような、さまざまな仕掛けがあり、性格の違う特徴的な広場をみんなで楽しむことができます。



### ●いざという時のために

共用のGCCタワーは、大災害に備えて強固な鉄筋コンクリート造で計画しており、屋上テラスには住人全員が避難できます。また、このGCCタワーの備蓄倉庫には、3日分の食糧や水、生活必需品、避難用具を備蓄しています。



「ろじひろば万代町」では、建物の周囲にたくさんの方々の路地や広場をつくりまします。共用のスペースには樹々や草花を植えることで四季折々の自然を感じる暮らしが生まれます。ひとつの家だけではできないさまざまな交流と新しいライフスタイルがここに生まれていくと私たちは考えています。

2期も  
好評分譲中!



### ●周辺環境

- 万代町5丁目バス停留所 438m (徒歩6分)
- 昭和町5丁目バス停留所 219m (徒歩3分)
- 教育施設
  - 昭和小学校 409m (徒歩6分)
  - 昭和幼稚園 609m (徒歩8分)
  - 富田中学校 704m (徒歩9分)
  - 文理大学 1700m (徒歩22分)
- ショッピング施設
  - キョーエイ 454m (徒歩6分)
  - キリン堂 309m (徒歩4分)
  - ダイキ 294m (徒歩4分)
- 公共施設
  - 徳島県庁 1,200m (徒歩15分)
  - 徳島県警察本部 778m (徒歩10分)
- 医療施設
  - 田岡病院 833m (徒歩11分)
- 娯楽施設
  - ラウンドワン万代町店 686m (徒歩9分)

■物件概要 ●所在地/徳島市万代町6丁目13-1他 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/4区画 ●都市計画/都市計画区域内 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/第2期土地面積 C:132.55㎡ (40.09坪)、D:217.56㎡ (65.81坪) ●第3期土地面積 E:218.39㎡ (66.06坪)、G:135.40㎡ (40.95坪) ●販売価格/第2期販売価格 C:1,900万円、D:1,822万円 ●第3期販売価格 E:1,188万円、G:1,180万円 ●道路/5.0m ●交通/昭和町5丁目バス停留所徒歩3分 ●教育/昭和小学校409m ●電気/四国電力 ●ガス/プロパン ●水道/公営 ●排水/下水道 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/2015年2月末



亀井組は「グリーン コンストラクション カンパニー」への変革を目指しています。

(公社) 徳島県宅地建物取引業協会 徳島県知事 (3) 2640号 四国地区不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社 亀井組 徳島支店

徳島県 徳島市万代町6丁目20-2  
Tel. 088-625-2100 Fax. 088-625-2102

「ろじひろば万代町」の詳細については  
お気軽にお問い合わせください。

**088-625-2100**

●お問い合わせ | 09:00~18:00 | 休休日: 土・日・祝  
土・日・祝専用連絡先: 090-1009-9947

●ホームページ

<http://rojihiroba.jp>

(公社) 徳島県宅地建物取引業協会 折込広告承認済 第12-429号