

将来、家づくりやリフォームを考える人に役立つ住宅コーナー

これからの家づくり 地震に強い家

甚大な傷跡を残した2011年の東日本大震災。近い将来、四国の太平洋側から紀伊水道沖で起きる可能性のある南海地震に備えて、これから家を建てる人にとって欠かせないキーワードが「耐震住宅」だ。いざ、大地震がきたときに倒壊から命と財産を守ってくれる家はどこで建てられるのか。今号では、徳島県内にある工務店で、耐震住宅建設の実績や経験があり、最新技術を提供している3社を掲載。梁の部分に鉄を使用するのが特徴的なテクノストラクチャー工法や、地震により家にかかる力を分散し、高性能のパネルを使用したスーパーウォール工法などの情報を紹介する。「ウチの家は大丈夫かな…」と不安な日々を送ることのないよう、しっかり勉強して安心できるマイホーム建築を計画したい。

いつか訪れる
その日のために
建てたい、強い家とは

オカダ建建が建てた 緊急避難所レベルの 安心を保障する家

高い耐震性を持ちながら、高気密・高断熱性能もあるスーパーウォール工法が得意。パネルで家全体を覆う構造形式はなんとジャンボジェット機と同じ！緊急避難所にも匹敵するほどの家を一般家庭に提供している。

P117へ



かみくぼ住宅が建てた 耐震住宅でありながら フルオーダーメイド住宅

テクノストラクチャー工法でありながら、間取りやデザインなどにこだわりを詰め込むことができる自由度の高い設計力が人気。また、トステムのスーパーストロング工法の家を建てることもできる。

P116へ



亀井組が建てた 一棟ごとに 構造計算を行う家

パナソニックが開発したテクノストラクチャーという耐震住宅工法に加え、信頼性や自由度など独自の基本性能をプラスした家を建てている。引渡し後7年間はアフターサービスが無料※というのもうれしい。

P114へ ※天災や震災、過失時は除く



筋交い(すじかい)

柱と柱の間に斜めに入れる補強材のこと。地震などの災害で軸である柱が変形したりしないよう、建物全体を守るという意味でこれはほぼすべての建物に組み込まれているため大抵見えない。

構造材

屋根や床の重さなど建物にかかる力を負担する部材のこと。建物の骨組みになる構造上不可欠な材のことをいう。

長期優良住宅

耐震性や省エネルギー性に優れ、補修や点検などの維持管理が容易にできることなど長期に渡って優良な状態で保つことのできる住宅。長期優良住宅を取得することで、住宅ローンが減税されたり、所得税の特別控除や戸建て住宅の場合は当初5年間は固定資産税が軽減されるなど多方面でメリットがある。

耐震等級

建物がどのくらい地震に耐えられるのかを等級で表したものを、建築基準法の耐震基準を満たせば「等級1」、その1.25倍なら「等級2」、1.5倍なら「等級3」。

構造計算

建築された建物が地震や風圧、積雪などに対して安全であるかどうかを客観的な数値で表すために行う計算のこと。建築物を設計するときに求められる。2階建ての建物は構造計算が不要であるが、より安心な建物にするため構造計算をする場合もある。

耐震住宅用語集

建築基準法

建物の敷地や構造の安全性などの決まりが記されている。国民の生命、健康、財産保護の最低基準が示されているが、あくまで「最低基準」の法律であるため、この法を守って作られた建物であれば必ずしも安全というわけではないので注意。建築の確認や工事の終了後の検査はこれに違反していないかが確認される。

徳島人 2012.9.15

徳島人へのご意見、お聞かせください!

読者のみなさま、「徳島人」を手にとっていただきありがとうございます。読んでみての感想やご意見をぜひお聞かせください。

- Q1. 徳島人の「おもしろかったコーナー、よかつたところ」を教えてください。
- Q2. 徳島人の「いまいちなコーナー、ダメなところ」を教えてください。
- Q3. 身近にいるユニークな人、面白いことをしている人がいたら教えてください。

件名は「9月号アンケート」としてお送りください。メールの締切は、10月14日です。お名前・年齢・ご住所・ご職業・お電話番号を添えてお送りください。

宛先は info@tokushimajin.jp

次号は10月15日発売!

徳島人定期購読のご案内 遠隔地在住の方におすすめです。

【年間定期購読料金】
徳島人 320円×12回
1年間3840円(消費税・送料込み)
【お申し込み方法】
●銀行振込をお願いします。※振込手数料はお客のご負担とさせていただきます。銀行へのお振込が完了いたしましたら、メール、もしくはお電話にてご連絡ください。
口座番号
阿波銀行 新聞放送会館出張所
普通口座 0056923
株式会社メディコム
■メール Info@tokushimajin.jp
以下の項目をメールで送信ください。件名を「定期購読」として下さい。
・お届け先のご住所、お名前、お電話番号
・申し込みが異なる場合は、ご住所、お名前、お電話番号
・ご送付開始月 ()月号から1年間
・お振込みいただいた日時
()月()日()時ごろ
■電話 [Tel.088-625-0911](tel:088-625-0911)(徳島人編集部)
弊社スタッフが必要事項をお聞きいたします。
※弊社側でお振込みを確認した後に、メールにて発送いたします。
※配送会社事情により、発売日より到着が遅れる場合がございます。

STAFF
制作
森太樹
清水まり子
中川奈美
清水友里奈
生田美樹

マネジメント
亀代尚史
中野渡早苗
武市典子

広告
松島美紀
田中里美
寺内裕晃
栗飯原崇
安藝由紀子
山本菜保
藤本明子
菊川加恵
薄墨朋子
嶺井はるか

サポート
板垣恵
藤田梨沙
住友佳奈子
安福一記
星川飛香
宮城典子
猪子有惟
北村朱里
石原加奈子
西岡真紀
古賀美穂子
福富香織
松田香菜
川端亮平
瀬戸口遼
下村司

編集
飛鷹知江
加藤花野子
飯部明日香
本田英里

編集長
池田麻由美

© medicomm inc. 2012 本誌記事・写真の無断転載を禁じます。

株式会社メディコム
〒770-8529 徳島市中徳島町2-5-2-6F
電話:088-625-0911 Fax:088-625-0919
<http://medicomm.jp> info@tokushimajin.jp

発行所 株式会社メディコム
印刷 幸禮印刷株式会社
乱丁・落丁本はお取替えいたします。

編集人 坂東良晃 発行人 柳田篤衛

medicomm inc.

週4日以上働ける アルバイト募集!

仕事内容は雑誌づくりです。タウトク、CU、徳島人、さららなどの本をつくるお仕事全般です。

【諸条件】

- 時給 750円～ ●雇用形態 アルバイト
- 勤務地 徳島市中徳島町2-5-2 新聞放送会館6階
- 勤務時間 1日8時間程度(勤務時間は相談のうえ)
- 出勤日 週4日～5日働ける方 ●各種社会保険 加入します。
- 諸条件 18歳～30歳まで、/長期間(1年以上)働ける方。/要普通運転免許(自動車、原付バイクを安全運転できる方)/基本的なパソコンの使用経験のある方。/映画や雑誌、ファッションなどに興味があり、文章を書ける方。
- 募集期間 常時募集しています。 ●採用方法 書類、筆記、作文、面接

【応募方法】以下の書類を郵送ください。書類審査がございます。

- 1.履歴書 2.自己PR文
- 上記送付とともに、entry@medicomm.jpまで下記要領でメールをお送り下さい。件名を「アルバイト・あなたの氏名」としてください。本文には何も記入しないで結構です。郵送書類到着後、折り返し当社よりメールにてご連絡をさしあげます。
- ▶応募宛先 〒770-8529 徳島市中徳島町2-5-2-6F
株式会社メディコム・アルバイト係

【お問い合わせ】TEL 088-625-0911 担当/中野渡、池田

大学生アルバイト募集!

仕事内容は、雑誌取材のお手伝いです。タウトク、CU、徳島人、さららなどに掲載されるファッション、スポーツ、ライブ、高校生へのインタビューや撮影のお仕事です。

【諸条件】

- 時給 750円～ ●雇用形態 アルバイト
- 勤務地 徳島市中徳島町2-5-2 新聞放送会館6階
- 勤務時間 相談のうえ ●出勤日 相談のうえ
- 諸条件 長期間(1年以上)働ける方。
- 募集期間 常時募集しています。
- 採用方法 書類、筆記、作文、面接

【応募方法】以下の書類を郵送ください。書類審査がございます。

- 1.履歴書 2.自己PR文
- 上記送付とともに、entry@medicomm.jpまで下記要領でメールをお送り下さい。件名を「大学生バイト・あなたの氏名」としてください。本文には何も記入しないで結構です。郵送書類到着後、折り返し当社よりメールにてご連絡をさしあげます。
- ▶応募宛先 〒770-8529 徳島市中徳島町2-5-2-6F
株式会社メディコム・大学生アルバイト係

medicomm inc.

テクノストラクチャー工法に 独自の安心をプラス 亀井組によるテクノストラクチャー工法



テクノビームは高い耐久性で家を守ります。

梁に金属を使用するテクノストラクチャー工法。まさしく地震に強い家を実現しています。

一棟ごとに行う 構造計算で すべての家に安心を

明治39年10月の創業以来、地元徳島での建設・建築に携わってきた亀井組。同社の住宅部の新築住宅コンテンツのひとつとしてパナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を展開している。そのなかで選べるプランの一つ、AVANCER(アバンセ)は、※1最高等級の耐震性能(耐震性)、各設備にパナソニックブランドを採用(信頼性)、自由設計と選べるスタイル(自由度)、※2長期優良住宅に対応(長寿命)という4つの基本性能を重視している。これらを分かりやすくまとめたのが、社名にちなみだ「かめいぐみ」というコンセプト。それは「か・家族のためだから地震に強い家」「め・メーカーモジュールで自由設計」「い・家はまるごと快適設備」



家具をIKEAでコーディネートできるのも亀井組のポイント。女性や子どもにも人気のアイテムが多く揃っている。



もし緊急トラブルが起こっても、24時間365日対応してもらえるLivingBellも安心のひとつ。詳しくはモデルハウスを確認!

「く・ぐーんとお安く省エネ仕様」「み・みんながなるとく38・9万円/坪単価」。さらに、引き渡し後7年間は、すべてのアフターサービスを無償で行う「まるごと保証」をはじめとした同社独自の5大保証で建てた後も安心して暮らすことができる。

※1住宅性能表示で構造安定性能の等級3の基準に適合するがパナソニックの構造計算によって確認した結果。
※2長期優良住宅認定取得には別途手続きと申請費が必要。また、プラン、敷地、仕様などによっては対応できない場合もあり。

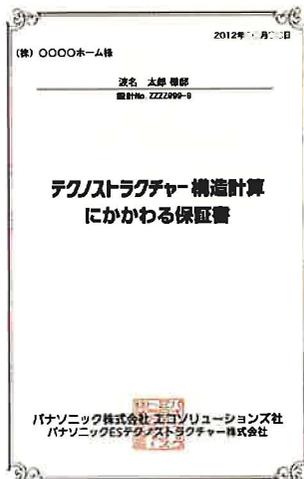
地震対策 木と鉄のハイブリッド工法 で高い耐震性



日本の住宅技術を徹底的に調べて導き出したのが、木と鉄の長所を併せ持つ家です。そのため、柱には圧縮強度の高い木材を用い、梁には曲げ強度の高い鉄骨を組み合わせるといった結論に至る。その結論から導き出した答えの一つが、テクノストラクチャー工法の代名詞ともいえるテクノビーム。これは梁の基本部分にH型の鋼材を採用し、その鋼材の上下を木で挟み込んだもの。これにより梁に上下から掛かる力に対して強固な耐久性を実現。木造住宅の弱点をカバーしている。さらに梁と柱の接合部分にも金属金具を使い、地震時における引っ張る力、押される力のどちらにも耐えられる高い強度を誇る。



構造体や断熱材が痛まないように、常に床下から天まで新鮮な空気が通るようになっている。



家の引渡し時に安心と信頼の証でもある、構造計算保証書もらえる。

地震対策 すべての施主と家族に安心と安全を届ける、 一棟ごとの構造計算

家の間取りはもちろん建てる場所も千差万別なのが家作り。テクノストラクチャー工法では、地盤に合わせた基礎作りができていいのか、最適な鉄筋を使用できているのかなど、基礎部分だけでも101項目をチェック。さらに接合部の丈夫さといった梁強度の129項目をはじめ、柱や、梁の接合部や床の強度などトータルで388項目をチェック。その項目数の多さは建築基準法で定められている数を大きく上回っている。この構造計算は日本の各地域に合わせたものになっているのもポイント。その中には近い将来に徳島で起きると思われる大きな地震のデータはもちろん台風のデータも含まれている。これらの総合的な災害シミュレーションによって地震だけではなくあらゆる災害に対して高い耐久性を持つようになっている。



テクノストラクチャー工法独自の技術であるテクノビーム。梁だけでなく住まい全体の強度アップにも一役買っている。



家づくりは、なんといっても家を建てる場所に合わせた基礎工事が重要。写真はテクノストラクチャー工法が行なっている、2階建ベタ基礎工事の仕様例。



担当 三橋 伸一さん
テクノストラクチャー工法の安心を、ぜひお客様の目で実際にお確かめ下さい。南海地震に備えるためにも構造計算は必須条件です。高品質な住宅をお値打ち価格で心よりお届けいたします。



担当 岡田 眞治さん
ご家族にも、家計にも安心できる家作りをご提案しております。家作りにおいて気になる事、知りたい事をご提案。ご相談させていただきますので、ぜひモデルハウスへお越しください。



**亀井組
藍住神蔵
モデルハウス**
藍住町住吉神蔵25-20
朝10時～夜6時
水曜日

亀井組
徳島市万代町6丁目20-2
TEL 088-625-2100
朝9時～夜6時 水曜日